



Broj: 01-122/19
Vareš, 30.05. 2019. godine

Na osnovu člana 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) i člana 22. Statuta Općine Vareš-Prečišćen tekst, broj: 01-162/12 od 11.09.2012. godine, Općinsko vijeće Vareš, na 27. sjednici održanoj 30.05. 2019. godine, d o n o s i

O D L U K U

o prodaji nekretnine radi oblikovanja građevinske parcele

Član 1.

ODOBRAVA SE prodaja nekretnina-zemljišta Đulabić (Besima) Jasminki iz Sarajeva, radi oblikovanja građevinske parcele, označeno kao k.č. broj 599/2 Kosići, pašnjak u površini od 501 m², upisano u z.k. ulošku broj 1137 k.o. Ravne i posjedovnom listu broj 68 iste k.o., vlasništvo i posjed Općine Vareš.

Član 2.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da može u ime Općine Vareš zaključiti ugovor o prodaji zemljišta iz člana 1. Ove Odluke sa kupcem Đulabić Jasminkom iz Sarajeva.

Član 3.

Procijenjena vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu od 1,90 KM/m², što ukupno za površinu od 501 m², iznosi 951,90 KM.

Član 4.

Sve troškove u vezi prenosa prava na zemljištu iz člana 1. Ove Odluke, troškove zaključivanja ugovora i troškove provođenja ugovora snosi budući vlasnik zemljišta.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Vareš.

DOSTAVLJENO:

1 x Đulabić Jasminka
1 x Općinsko pravobranilaštvo
1 x Služba za prostorno uređenje
1 x a.a.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Adis Čizmo

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Članom 363. stav 3. tačka 5. Zakona o stvarnim pravima („Sl.novine FBiH“, broj: 66/13 i 100/13), člana 4. tačka c) Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije, kantona, općina i gradova („Sl.novine FBiH“, broj: 17/14) propisano je da općina može zemljište u vlasništvu prodavati neposrednom pogodbom bez raspisivanja javnog konkursa, između ostalog, i radi oblikovanja građevinske parcele.

Prema Zakonu o stvarnim pravima općinsko vijeće u skladu sa datim ovlaštenjem u ime općine odobrava prodaju nekretnine putem neposredne pogodbe, dok ugovor o prodaji zaključuje u formi notarski obrađene isprave.

Razlozi donošenja:

Služba za prostorno uređenje Općine Vareš, zaprimila je zahtjev Đulabić Jasminke iz Sarajeva za kupovinu dijela nekretnine označene kao k.č. broj 599 k.o. Ravne, a na kom je ranije izvršen zasjek iskopom zemljišta radi odvoda i umrežavanja-drenila površinske i podzemne vode sa terena ispod puta, a koje graniči sa njenom vlasničkom parcelom i parcelom na kom je izgrađen vjerski objekat u naselju Ravne.

Na osnovu podnesenog zahtjeva, održana je usmena rasprava na licu mjesta uz prisustvo podnosioca zahtjeva, službenih lica ovog organa: imovinsko-pravnog referenta, urbaniste i geometra te predstavnika MZ Ravne.

Nakon što je urbanista utvrdio koje je zemljište neophodno za umrežavanje površinskih i podzemni voda i na kom su izvršeni djelimično građevinski radovi, izvršeno je iskoličenje i snimanje zemljišta radi cijepanja parcele.

Ovlašteno lice ispred MZ Ravne je nakon što je upoznato sa izvršenim iskoličenjem zemljišta, dalo je izjavu da će pismenu saglasnost dati Savjet MZ Ravne i dostaviti organu.

Dana 14.05.2019. godine Savjet MZ je dao saglasnost da se može izvršiti promet zemljišta jer neće biti na smetnji putnoj komunikaciji.

Iznos naknade za zemljište utvrđen je na osnovu Nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka koji se nalazi u spisu predmeta.

Imajući u vidu da je na ovom lokalitetu bilo neophodno uraditi umrežavanje-drenažu površinskih i podzemnih voda bez kojih Đulabić Jasminka ne bih mogla vršiti izgradnju bilo kojeg objekta na vlasničkoj parceli, predlaže se Općinskom vijeću da se očituje o prijedlogu Odluke.

PREDLAGAČ
Općinski načelnik

Zdravko Marošević